



04006310208010008



5431

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 631

2 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Γεωργίου (τέως κοινότητας Ασπροβάλλτας) (Ν. Θεσσαλονίκης) 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ281 και 282 του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Γεωργίου (τέως κοινότητας Ασπροβάλλτας) (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580/99), όπως τα άρθρα 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις της παρ. 4.2 εδ. γ της περ. Α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Τις 13/1998 και 59/1998 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Ασπροβάλλτας.
5. Την 288/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος

του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 226/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Γεωργίου (τέως κοινότητας Ασπροβάλλτας) (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο Γ 841, με τη μετατροπή α) του χώρου ειδικών τουριστικών χρήσεων σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου, β) τμήματος του χώρου πολιτιστικού κέντρου, χώρων στάθμευσης (Ρ) και των μεταξύ αυτών οδών σε υπαίθριο χώρο στάθμευσης, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 13685/2001 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενο χώρο κοινοχρήστου πρασίνου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου αναψυχής με τους εξής όρους δόμησης:

α. Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια: τριακόσια (300,00) μέτρα.

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: τρία (3,00) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται κατασκευή κεραμοσκεπών στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου και κλίσης μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%).

γ. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές του κοινοχρήστου χώρου οκτώ (8,00) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

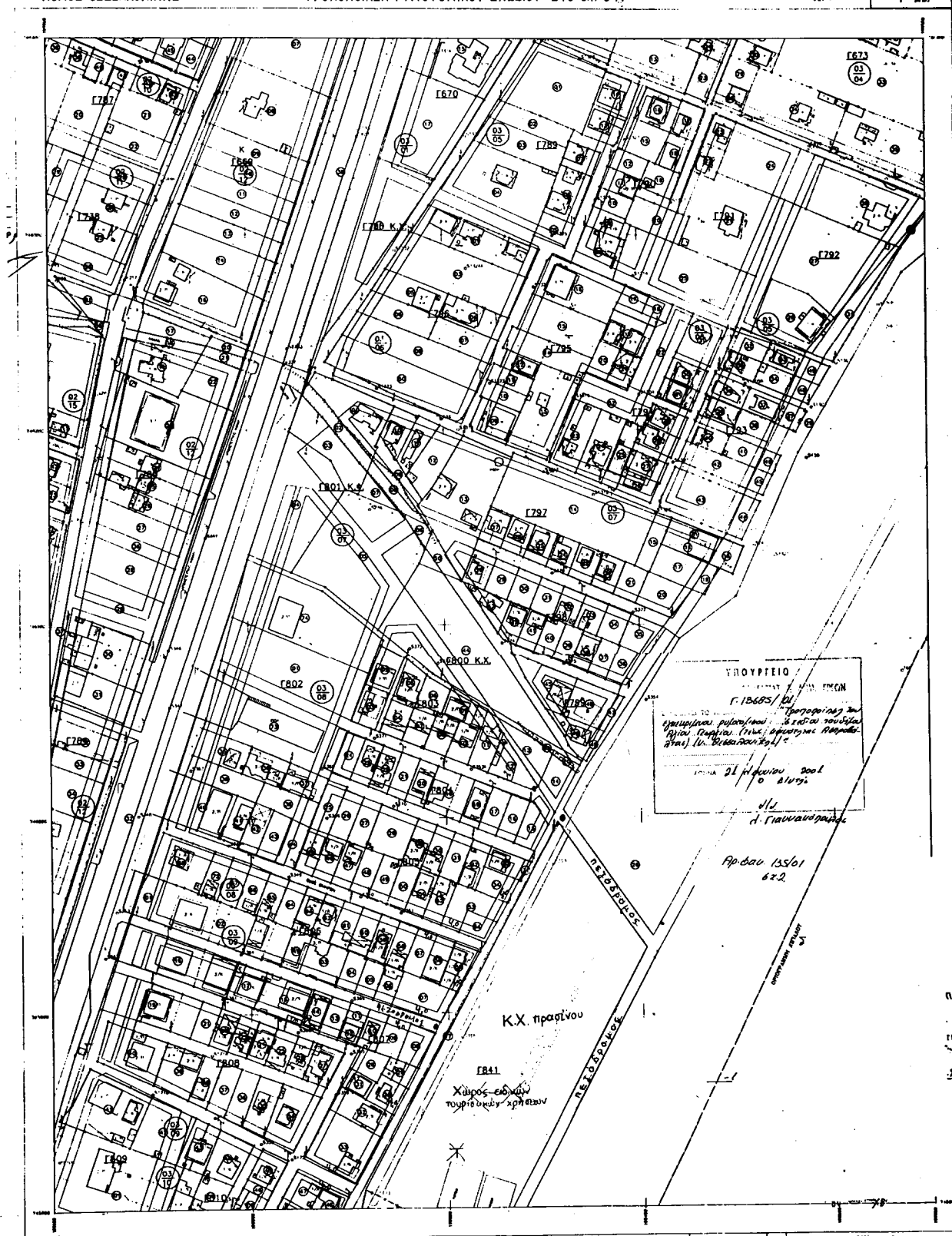
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ. 841

$$\begin{array}{r} 48.03 \\ - 48.02 \\ \hline \end{array}$$


ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΩΜ
ΕΞΑΡΧΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΚΑΤΑΓΕΓΟΝΟΣ ΔΟΥ' ΕΠ' ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΕΚΣΥΜΒΟΥΛΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΔΙΣΔΡΑΣΤΕΥΣΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΜΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΓΥΛΛΟΥ
ΜΕ Φ= ΚΑΙ Λ= ΕΠ' ΑΘΗΝΑ

DEFINITION OF HEALTHY

РЕДАКЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ

Κλίμακα 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΝ ΠΡΑΞΙΝ
ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΪΚΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΪΚΤΩΝ 34 *

NORDI	06	BILIVO-ONE	
NORDINTA	028	AUTOMATIK	
Pelagos sunthesis		Tomographic studies	EPIPA
		Kinematologic studies	EPIPA
* O T A N H I A			Pelagos
Epilogos sunthesis		1995	HOTELERON DE MAYON EN LA

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18453/4423

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 29 της παρ. Δ. 2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και των άρθρων 114, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως τροποποιήθηκαν αντίστοιχα με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 του Ν. 2831/2000.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την 22701/6296/6.9.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Μεταμόρφωσης και τμήματος του δήμου Λυκόβρυσης" (Δ' 614).

4. Το 4044/15.9.1992 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης.

5. Το 3217/2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Λυκόβρυσης, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18453/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων : ένδεκα (11,00) μέτρα.

δ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου: πέντε (5,00) μέτρα τουλάχιστον.

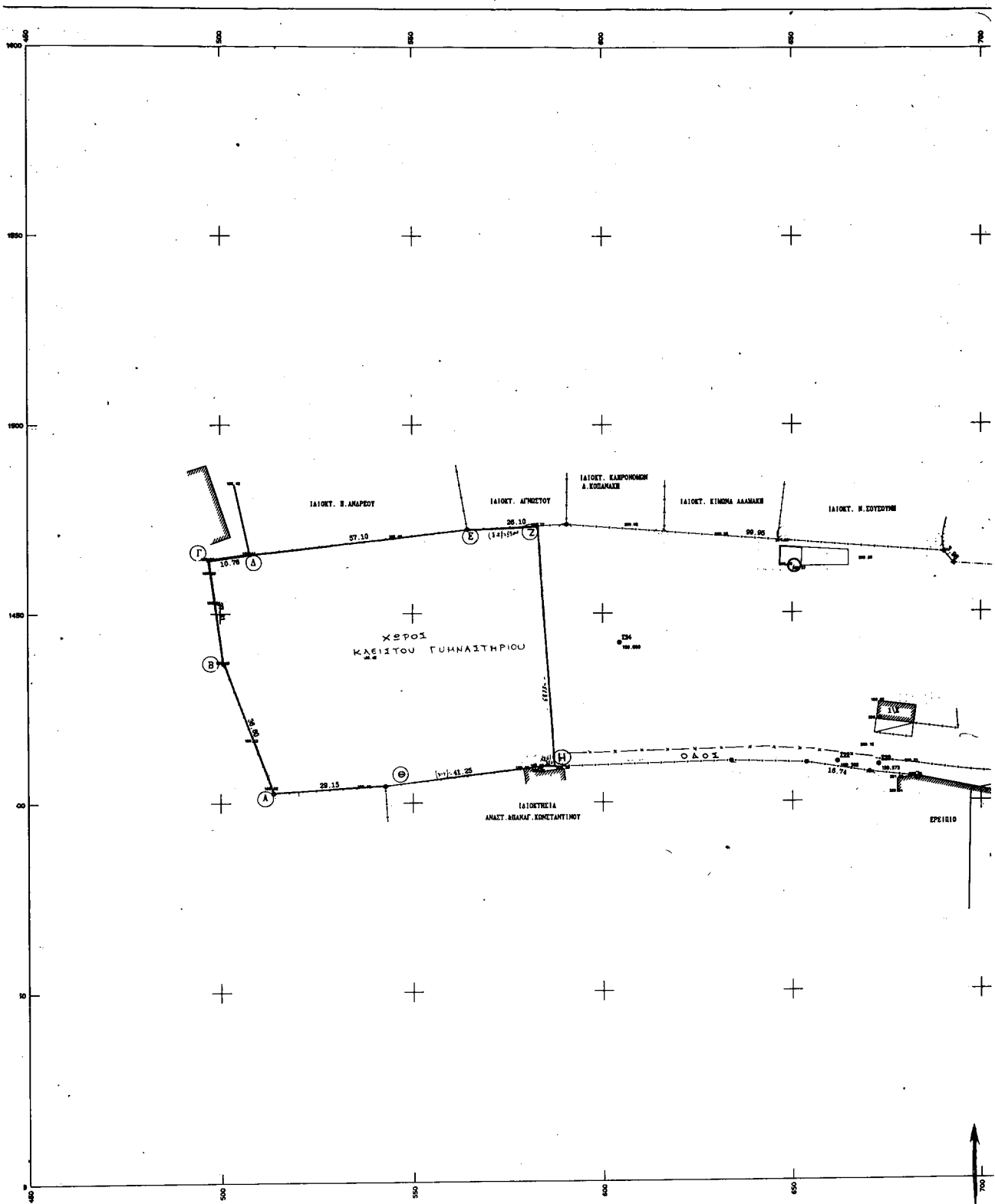
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Αριθ. οικ. 4325

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ281 και 282 του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ.5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3. Β. 1.του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τη με αριθ. 118/1999 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλάστρας.

7) Την 120η πράξη/ 11η συνεδρία/26.6.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το Π.Δ. της 25ης Απριλίου -1989 (ΦΕΚ 296 Δ/17.5.89) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης .

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.Γ281 και 282 του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

Μετατοπίζεται ανατολικά ο προβλεπόμενος πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 281 και 282, εις βάρος του Ο.Τ. 282 ,με παράλληλη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, με αύξηση πλάτους του πεζοδρόμου κατά 2,00 μέτρα και χωρίς μείωση πλάτους των προκηπίων.

Όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Ιουλίου 2001

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Δ/ντής

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Γραφείο Τύπου
Εκδόσεις, διανομή, κατά πόσο 21 %

Ο.Τ. 281

Α/Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	X	Y	ΜΕΤΡΟΣ ΠΛΑΤΥΣ
1	436	117326.09	735768.21	56.30
2	172	117384.19	735768.21	46.99
3	174	117384.19	735768.21	46.99
4	174	117384.19	735768.21	46.99
5	175	117384.19	735768.21	46.99
6	175	117384.19	735768.21	46.99
7	436	117326.09	735768.21	56.30
8	436	117326.09	735768.21	56.30
ΣΥΝΟΛΟ = 2562.81 m ²				

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

Α/Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	X	Y	ΜΕΤΡΟΣ ΠΛΑΤΥΣ
1	179	117311.00	735765.11	5.04
2	179	117311.00	735765.11	5.04
3	179	117311.00	735765.11	5.04
4	179	117311.00	735765.11	5.04
5	179	117311.00	735765.11	5.04
6	179	117311.00	735765.11	5.04
7	179	117311.00	735765.11	5.04
8	179	117311.00	735765.11	5.04
ΣΥΝΟΛΟ = 300.44 m ²				

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

Α/Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	X	Y	ΜΕΤΡΟΣ ΠΛΑΤΥΣ
1	448	117322.12	735766.90	7.00
2	436	117322.12	735766.90	7.00
3	448	117322.12	735766.90	7.00
4	448	117322.12	735766.90	7.00
5	448	117322.12	735766.90	7.00
6	448	117322.12	735766.90	7.00
7	448	117322.12	735766.90	7.00
8	448	117322.12	735766.90	7.00
ΣΥΝΟΛΟ = 301.13 m ²				

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 281-282
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΣ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 27-09-2000
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΑΛΑΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΚΕ Α.Τ.Ε.Κ.Ε. 21-104-10400-10400
ΣΦΡΑΓΙΣ

Ο.Τ. 281

Α/Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	X	Y	ΜΕΤΡΟΣ ΠΛΑΤΥΣ
1	179	117322.12	735766.90	99.65
2	448	117322.12	735766.90	99.65
3	448	117322.12	735766.90	99.65
4	448	117322.12	735766.90	99.65
5	448	117322.12	735766.90	99.65
6	448	117322.12	735766.90	99.65
7	448	117322.12	735766.90	99.65
8	448	117322.12	735766.90	99.65
9	448	117322.12	735766.90	99.65
10	448	117322.12	735766.90	99.65
11	448	117322.12	735766.90	99.65
12	448	117322.12	735766.90	99.65
13	448	117322.12	735766.90	99.65
ΣΥΝΟΛΟ = 2833.43 m ²				

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 281-282

ΚΑΙΜΑΣ 1:500

